

WYKAZ NR 7/2019

z dnia 13 lutego 2019r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018r., poz. 121 ze zm.), Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia na czas nieoznaczony, lokal użytkowy na rzecz dotychczasowego najemcy: „Orthosport” s.c., wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp.	Nr obrębu Nr działki	Lokalizacja	Powierzchnia w m ²	Dopuszczalny zakres działalności	Sposób użytkowania	Stawka miesięcznego czynszu netto (kontynuacja)
1.	1020 część dz. nr 12/1	Szczeciński Dom Sportu ul. Wąska 16	196,97	Usługi profilaktyki zdrowotnej, przychodnia sportowa	najem	1 838,63

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, ciepła woda użytkowa, wywóz odpadów, centralne ogrzewanie).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz płatny jest w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury.
5. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
6. Najemca zgodnie z obowiązującymi zasadami jest płatnikiem podatku od nieruchomości, w związku z tym poza ustaloną wysokością czynszu, Najemca opłaca także podatek od nieruchomości obliczony wg aktualnych stawek, określonych stosowną uchwałą Rady Miasta Szczecin.

DYREKTOR

Wojciech Olszyski

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:**od dnia 13 lutego 2019r. do dnia 6 marca 2019r.**